

**REQUIERE INFORMACIÓN QUE INDICA E INSTRUYE LA
FORMA Y EL MODO DE PRESENTACIÓN DE LOS
ANTECEDENTES SOLICITADOS A SOCIEDAD
INMOBILIARIA CR S.A.**

RESOLUCIÓN EXENTA N° 557

SANTIAGO, 24 ABR 2019

VISTOS:

Lo dispuesto en el artículo segundo de la Ley N°20.417, que fija el texto de la Ley Orgánica de la Superintendencia del Medio Ambiente (en adelante LO-SMA); en la Ley N°19.880, que establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado; en la Ley N°19.300 sobre Bases Generales del Medio Ambiente; en el Decreto Supremo N°30, del Ministerio del Medio Ambiente, publicado con fecha 11 de febrero de 2013, que Aprueba el Reglamento sobre Programas de Cumplimiento, Autodenuncia y Planes de Reparación (en adelante, D.S. N°30/2012 SMA); en la Resolución Exenta N°7/ROL D-005-2017, de fecha 19 de octubre de 2017, que Aprueba Programa de Cumplimiento presentado por Sociedad Inmobiliaria CR S.A., Suspende Procedimiento Administrativo Sancionatorio y corrige de oficio en los términos que indica; en el Decreto con Fuerza de Ley N°3, del año 2010, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, que Fija la Planta de la Superintendencia del Medio Ambiente; en la Resolución Exenta N°424, de 12 de mayo de 2017, de la Superintendencia del Medio Ambiente, que fija la Organización Interna de la Superintendencia del Medio Ambiente; en la Resolución Exenta N°469, de 2017, de la Superintendencia del Medio Ambiente, que designa como Jefa de Oficina Regional de la Región Metropolitana a funcionaria que indica; nombra subrogante y asigna funciones directivas, y en la Resolución N°1.600, de 30 de octubre de 2008, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón.

CONSIDERANDO:

1° Que, el artículo 42 de la LO-SMA y la letra g) del artículo 2° del D.S. N°30/2012 SMA, definen el programa de cumplimiento como aquel plan de acciones y metas presentado por el infractor, para que, dentro de un plazo fijado por la Superintendencia, los responsables cumplan satisfactoriamente con la normativa ambiental que se indique.

2° Que, la letra r) del artículo 3° de la LO-SMA, faculta a esta Superintendencia para aprobar programas de cumplimiento de la normativa ambiental de conformidad a lo establecido en el artículo 42 de esta ley.

3° Que, mediante Resolución Exenta N°1/Rol D-005-2017, de fecha 27 de enero de 2017, y de acuerdo a lo señalado en el artículo 49 de la LO-SMA, se dio inicio a la instrucción del procedimiento administrativo sancionatorio Rol D-005-2017, con la formulación de cargos en contra de Sociedad Inmobiliaria SRI SpA., titular del establecimiento "Strip Center Plaza San Pío", ubicado en la esquina sur oriente, entre las intersecciones de las calles Pío XI con Avda. Vitacura N°5255, Comuna de Vitacura, Región Metropolitana, por incumplimiento

del D.S. N°38/2011, debido a *“la obtención de un nivel de presión sonora corregido (NPC) de 57 dB(A), en horario nocturno, resultado de mediciones realizadas con fecha 24 de noviembre de 2016”*.

4° Que, mediante la Res. Exenta N°4/Rol D-005-2017, de 11 de julio de 2017 se rectifica de oficio la formulación de cargos, en cuanto a modificar el titular objeto de dicha formulación, entendiéndose que ésta se dirige en contra de la sociedad “Inmobiliaria CR S.A.”, RUT 76.107.304-4, teniendo por acreditado el poder de don Maximiliano José Riveros Rojas.

5° Que, con fecha 28 de julio de 2017, don Maximiliano Riveros Rojas, abogado de **SOCIEDAD INMOBILIARIA CR S.A.**, presentó ante esta Superintendencia un Programa de Cumplimiento (PdC) en el marco del precitado procedimiento sancionatorio.

6° Que, sobre la base del análisis del programa de cumplimiento presentado por la sociedad, así como de las observaciones generadas, finalmente esta Superintendencia, mediante Resolución Exenta N°7/ROL D-005-2017, de 19 de octubre de 2017, Aprobó el Programa de Cumplimiento presentado por **SOCIEDAD INMOBILIARIA CR S.A.**, Suspende el Procedimiento Administrativo Sancionatorio y efectúa correcciones de oficio.

7° Que, el precitado Programa de Cumplimiento, aprobado mediante Resolución Exenta N°7/ROL D-005-2017, consideró la ejecución de cuatro acciones, que consisten en: a) Realizar medición para evaluación de emisiones y estudio de control de ruido, para la determinación de una medida de mitigación efectiva. Ejecutada; b) Implementación de la medida de mitigación de ruido consistente en el encierro acústico del equipo extractor. Por ejecutar; c) Verificación de efectividad de solución de mitigación de ruidos implementada. Por ejecutar; d) Envío a SMA de Reporte Final. Por ejecutar.

8° Que, **SOCIEDAD INMOBILIARIA CR S.A.**, habiendo vencido los plazos establecidos, no ha verificado que ha dado cumplimiento a las acciones contenidas en su PdC.

9° Que, la letra e) del artículo 3° de la LO-SMA, faculta a esta Superintendencia para requerir, a los sujetos sometidos a su fiscalización, la información y datos que sean necesarios para el cumplimiento de sus funciones, concediendo a los requeridos un plazo razonable y proporcional, considerando las circunstancias que rodean la producción de dicha información, el volumen de la información, la complejidad de su generación o producción, la ubicación geográfica del proyecto, entre otros.

RESUELVO:

PRIMERO: REQUERIR a SOCIEDAD INMOBILIARIA CR S.A., RUT 76.107.304-4, representada por don Maximiliano Riveros Rojas, ambos domiciliados en calle Cerro El Plomo N°5630, comuna de Las Condes, Región Metropolitana, dentro del plazo de 5 días hábiles contados desde la notificación de la presente resolución, un reporte de cumplimiento de las cuatro acciones comprometidas en su Programa de Cumplimiento.

SEGUNDO: **INSTRUIR** que la información requerida en el resuelvo primero sea entregada en la forma y modo que a continuación se indica:

- Deberá acompañarse la documentación solicitada en formato digital (en CD, pendrive o similar, conteniendo copia de los documentos faltantes, en los que se deberá incluir los registros correspondientes).
- Deberá ser entregada en la Oficina de Partes de la Superintendencia del Medio Ambiente, calle Teatinos N°280, piso 8, Santiago.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y DÉSE

CUMPLIMIENTO.




MMA/EFD

Distribución:

- "Sociedad Inmobiliaria CR S.A.", calle Cerro El Plomo N°5630, Oficina 1401, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana (carta certificada).
- Sr. Maximiliano Riveros Rojas, Representante Legal "Sociedad Inmobiliaria CR S.A.", Dublé Almeyda 2005, depto 72, Comuna de Ñuñoa, Región Metropolitana (carta certificada).

C.C.:

- División de Fiscalización, Superintendencia del Medio Ambiente.
- División de Sanción y Cumplimiento, Superintendencia del Medio Ambiente
- Oficina de Partes, Superintendencia del Medio Ambiente.